



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 토지 -

고유번호 1955-2003-004243



[토지] 경상남도 김해시 상동면 감노리 374-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
5	2007년9월11일	경상남도 김해시 상동면 감노리 374-3	공장용지	2709㎡	합병으로 인하여 공장용지 638㎡를 경상남도 김해시 상동면 감노리 374-5, 공장용지 111㎡를 동소 374-7에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2021년6월18일 제47684호	2021년6월18일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-1506호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 14시06분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2003-004243

[토지] 경상남도 김해시 상동면 감노리 374-3 공장용지 2709㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 건물 -

고유번호 1955-2007-011218



[건물] 경상남도 김해시 상동면 감노리 374-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경상남도 김해시 상동면 감노리 374-3 [도로명주소] 경상남도 김해시 상동면 동북로1109번길 47-54	일반철골구조 난연2급판넬지붕 단층 공장 396.5㎡ 부속 일반철골구조 난연2급판넬지붕 단층 창고 330㎡ 경량철골구조 난연2급판넬지붕 단층 사무실 및 화장실 33㎡	도로명주소 2021년8월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2021년6월18일 제47684호	2021년6월18일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-1505호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경상남도 김해시 상동면 감노리 374-3

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년08월07일 14시06분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2007-011218

[건물] 경상남도 김해시 상동면 감노리 374-3

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호 : 1754-5447-2726-4289



일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물 ID	2120073540001807		고유번호	4825036023-1-03740003		명칭	호수/가구수/세대수			0호/0가구/0세대		
대지위치	경상남도 김해시 상동면 감노리			지번	374-3		도로명주소	경상남도 김해시 상동면 동북로1109번길 47-54				
※대지면적	2,709㎡	연면적	759.5㎡	※지역	관리지역 외 1		※지구	※구역				
건축면적	759.5㎡	용적률 산정용 연면적	759.5㎡	주구조	일반철골구조		주용도	공장		층수	지하: 층, 지상: 1층	
※건폐율	28.04%	※용적률	28.04%	높이	11.82m		지붕	난연2급판넬		부속건축물	2동 363㎡	
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡		※건축선 후퇴거리					㎡

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	1층	일반철골구조	공장	396.5	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.6.18.
부1	1층	일반철골구조/난연2급판넬	창고	330	110111-2*****			소유권이전
부2	1층	경량철골구조/난연2급판넬	사무실/화장실	33				
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

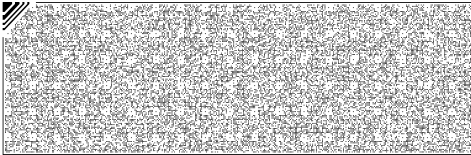
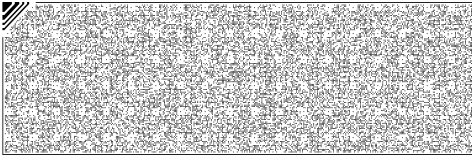
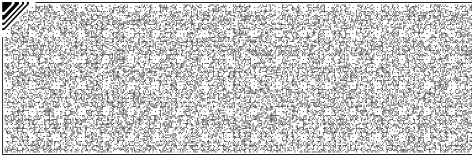
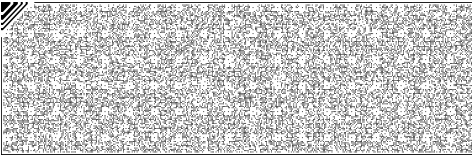
발급일: 2025년 08월 07일



담당자: 허가민원과
전 화: 055-330-3684

경상남도 김해시장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. 297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1754-5447-2726-4289

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치		경상남도 김해시 상동면 감노리	명칭	호수/가구수/세대수
지번		지번 관련 주소	도로명주소	0호/0가구/0세대
374-3			경상남도 김해시 상동면 동북로1109번길 47-54	
			도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	이재춘	470803-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 2007.3.7. 착공일 2007.3.26. 사용승인일 2007.9.7.	
설계자	박동조 건축사사무소 온누리	부산광역시-건축사사무소 -제1567호	자주식	대 ㎡	4대 46㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량		
공사감리자	박동조 건축사사무소 온누리	부산광역시-건축사사무소 -제1567호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 마을하수처리장연결	지상 개 ㎡		
공사시공자 (현장관리인)	이 재 춘	470803-1*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡		

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식: [] 지내력기초(t/㎡)		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2007.9.11 2022.12.1	2007.09.07 사용승인되어 신규작성(신축) 하수과-19784(2022.11.14.)호에 의해 개인하수처리시설(정화조)를 폐쇄하고 상동 화현마을하수처리시설로 연결함 - 이하여백 -			부1동 높이:11.75m, 부2동 높이:3 .9m 지역: 농림지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

